

EXPUNERE DE MOTIVE

Pe cale diplomatică, Ambasada Franței la București a prezentat necesitatea mutării Liceul "Anna de Noailles" într-un nou sediu pentru desfășurarea în condiții corespunzătoare a activității.

În acest sens, reprezentanții statului francez au propus fie atribuirea unei clădiri cu destinația de școală, care urmează a fi reamenajată, fie atribuirea unui teren pe care va fi amplasată noua construcție a liceului.

Atribuirea unui teren în scopul arătat a fost solicitată în vederea demarării în cel mai scurt timp posibil a lucrărilor de construcție.

Potrivit analizelor efectuate, reprezentanții ambasadei și-au manifestat interesul față de un teren, aflat în administrarea Ministerului Educației și Cercetării - Inspectoratul Școlar al Municipiului București.

Terenul respectiv este situat în cadrul Bazei sportive "Cireșarii" și este singurul care a corespuns destinației care urmează a fi dată construcției.

În privința caracteristicilor acestui teren, sunt de menționat următoarele aspecte referitoare la utilitățile necesare destinației căreia îi va servi:

- este situat într-o zonă centrală: Str. Hermann Oberth nr.2, sectorul 1;
- are acces la mijloace de transport în comun;
- suprafața permite edificarea construcției și a anexelor necesare;
- permite asigurarea securității la seism, incendiu, precum și a măsurilor de securitate împotriva copiilor.

Potrivit art.44 alin.(2) din Constituție, republicată, statul francez poate dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor numai prin lege organică, în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană sau în condițiile rezultate din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate.

Astfel, în prezent, în lipsa unui tratat încheiat între România și Franța referitor la dobândirea de către unul dintre state a dreptului de proprietate asupra terenurilor situate pe teritoriul celuilalt stat, statul francez nu poate dobândi dreptul de proprietate asupra unui teren în România.

Având în vedere că negocierea, semnarea și ratificarea unui tratat între România și Franța presupune parcurgerea unei proceduri complexe și de lungă durată, s-a optat pentru varianta promovării unui proiect de lege prin care suprafața de teren să fie pusă la dispoziția Ambasadei Franței la București cu destinația arătată.

S-a optat pentru darea suprafeței de teren în folosință gratuită a Ambasadei Franței la București, pentru următoarele considerente:

1. Potrivit art.136 alin.(4) din Constituție, republicată, bunurile din domeniul public pot fi date în administrarea regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate. Față de aceste prevederi constituționale, terenul nu poate fi dat în administrarea ambasadei, iar variantele de concesionare sau închiriere nu răspund solicitării adresate.

2. Totodată, bunurile din domeniul public pot fi date în folosință gratuită:

- instituțiilor de utilitate publică, potrivit art.136 alin.(4) teza finală din Constituție, republicată;

- persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, potrivit art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

3. În condițiile în care o ambasadă nu face parte din nici una din categoriile menționate la pct.1 și 2, darea în folosință gratuită se poate face numai prin derogare de la prevederile Legii nr.213/1998 și, raportat la prevederile art.136 alin.(4) teza finală din Constituție, republicată, numai dacă imobilul în cauză este proprietate privată a statului.

În considerarea aspectelor prezentate, prin proiectul de Lege se propune trecerea suprafeței de teren în cauză din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și, prin derogare de la prevederile menționate ale Legii nr.213/1998, darea acesteia în folosință gratuită Ambasadei Franței la București, pe perioada existenței construcției și menținerii destinației inițiale a acesteia, în vederea construirii unui nou sediu pentru Liceul "Anna de Noailles".

Față de cele arătate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului, spre adoptare.



PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE



DATE DE IDENTIFICARE
a suprafeței de teren care se dă în folosința gratuită a Ambasadei Franței la București

Adresă	Situația juridică a imobilului	Caracteristici tehnice
Municipiul București, Str. Hermann Oberth nr.2, sectorul 1	Proprietar: Statul român În administrarea: - Ministerul Educației și Cercetării - Inspectoratul Școlar al Municipiului București	Suprafață: 10.000 mp Nr. M.F. 36634 Cod de clasificare - inventarul bunurilor din domeniul public al statului: 8.29.06